

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
201	โฉนด	16	19379	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	3	5.8	3,105.80	150.00	465,870.00												465,870	465,870	50	0	0.01							
202	โฉนด	18	19380	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	27.8	1,727.80	1,500.00	2,591,700.00												2,591,700	2,591,700	50	0	0.01							
203	โฉนด	32	19387		อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	1,750.00	105,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	87.18	8,850.00	1,504,500.00	21	481,440	1,023,060	1,128,060	1,114,599	50	0	0.02							
												2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	25.00	12.82	5,950.00	148,750.00	21	47,600	101,150	101,150	101,150	0	101,150	0.3							
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																13,461	0	13,461	0.02			
204	โฉนด	47	19392	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	0	96	896.00	1,750.00	1,568,000.00												1,568,000	1,568,000	50	0	0.01							
205	โฉนด	56	19393	ม.2 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	2	0	38	838.00	1,750.00	1,466,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	180.00	100.00	2,700.00	486,000.00	4	19,440	466,560	466,560	466,560	0	466,560	0.3							
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																1,466,500	0	1,466,500	0.3			
206	โฉนด	70	19398	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	0	78.1	2,478.10	150.00	371,715.00												371,715	371,715	50	0	0.01							
207	โฉนด	72	19400	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	0	35.9	2,435.90	150.00	365,385.00												365,385	365,385	50	0	0.01							
208	โฉนด	73	19401	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	1	57.7	4,157.70	150.00	623,655.00												623,655	623,655	50	0	0.01							
209	โฉนด	78	19403		อื่นๆ	0	0	30	30.00	1,100.00	33,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	71.43	7,200.00	144,000.00	17	34,560	109,440	109,440	109,440	10	0	0.02							
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																							33,000	0	33,000	0.3								
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	1,100.00	55,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	35	622,080	414,720	414,720	414,720	10	0	0.02							
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																55,000	0	55,000	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	1,100.00	55,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,950.00	2,385,000.00	75	2,027,250	357,750	357,750	357,750	10	0	0.02	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					55,000	0	55,000	0.02								
					เกษตรกรรม	3	1	1.1	1,301.10	1,100.00	1,431,210.00												1,431,210	1,431,210	50	0	0.01	
210	โฉนด	86	19406	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	1	18.6	518.60	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,950.00	2,385,000.00	84	2,027,250	357,750	357,750	357,750	50	0	0.02	
211	โฉนด	87	19407	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	86.4	86.40	1,000.00	86,400.00												86,400	86,400	50	0	0.01	
212	โฉนด	88	19408	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,850.00	955,800.00	55	726,408	229,392	229,392	229,392	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					10,000	0	10,000	0.02								
					เกษตรกรรม	5	1	24.4	2,124.40	200.00	424,880.00												424,880	424,880	50	0	0.01	
213	โฉนด	93	19410	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	200.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,950.00	1,192,500.00	23	429,300	763,200	775,200	775,200	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	200.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม่มีชั้นเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,850.00	628,000.00	103	584,040	43,960	43,960	43,960	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	200.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	18	138,060	392,940	392,940	392,940	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	3	48	2,748.00	200.00	549,600.00												549,600	549,600	50	0	0.01	
214	โฉนด	96	19411	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	3	62.7	3,162.70	150.00	474,405.00												474,405	474,405	50	0	0.01	
215	โฉนด	102	19412	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	250.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	65	590,976	186,624	194,124	194,124	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	3	38.7	1,538.70	250.00	384,675.00												384,675	384,675	50	0	0.01	
216	โฉนด	105	19413	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	18	0	59.1	7,259.10	150.00	1,088,865.00												1,088,865	1,088,865	50	0	0.01	
217	โฉนด	113	19416	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	1	75.2	5,775.20	150.00	866,280.00												866,280	866,280	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
218	โฉนด	116	19419	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	34.1	534.10	200.00	106,820.00											106,820	106,820	50	0	0.01	
219	โฉนด	120	19421	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	3.1	2,003.10	150.00	300,465.00											300,465	300,465	50	0	0.01	
220	โฉนด	129	19423	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	33.6	2,133.60	150.00	320,040.00											320,040	320,040	50	0	0.01	
221	โฉนด	132	19425	ว่างเปล่า	ว่างเปล่า	1	2	19	619.00	940.00	581,860.00											581,860	581,860	0	581,860	0.3	
222	โฉนด	139	19427	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	52.8	52.80	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,950.00	2,862,000.00	45	2,432,700	429,300	429,300	429,300	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							0	0	0	0.02					
223	โฉนด	140	19428	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	1,500.00	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,200.00	345,600.00	9	31,104	314,496	332,496	332,496	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	48.4	1,148.40	1,500.00	1,722,600.00											1,722,600	1,722,600	50	0	0.01	
224	โฉนด	141	19429	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	20	129,600	302,400	317,400	317,400	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	39.2	1,239.20	150.00	185,880.00											185,880	185,880	50	0	0.01	
225	โฉนด	142	19430	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	35	2,135.00	300.00	640,500.00											640,500	640,500	50	0	0.01	
226	โฉนด	145	19431	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	25	225.00	250.00	56,250.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,950.00	3,577,500.00	84	3,040,875	536,625	592,875	592,875	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	11	3	43.2	4,743.20	250.00	1,185,800.00												1,185,800	1,185,800	50	0	0.01
227	โฉนด	154	19434	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	81	81.00	2,000.00	162,000.00											162,000	162,000	0	162,000	0.3	
228	โฉนด	155	19435	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	86	86.00	2,000.00	172,000.00											172,000	172,000	0	172,000	0.3	
229	โฉนด	156	19436	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	65.1	165.10	1,750.00	288,925.00											288,925	288,925	0	288,925	0.3	
230	โฉนด	157	19437	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	93.7	693.70	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
231	โฉนด	158	19438	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	83	383.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
232	โฉนด	162	19439	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	38.3	1,038.30	1,100.00	1,142,130.00														1,142,130	1,142,130	50	0	0.01
233	โฉนด	170	19442	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	42.2	1,442.20	150.00	216,330.00														216,330	216,330	50	0	0.01
234	โฉนด	171	19443	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	22.8	522.80	150.00	78,420.00														78,420	78,420	50	0	0.01
235	โฉนด	172	19444	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	22	3	60	9,160.00	150.00	1,374,000.00														1,374,000	1,374,000	50	0	0.01
236	โฉนด	173	19445	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	42	442.00	150.00	66,300.00														66,300	66,300	50	0	0.01
237	โฉนด	174	19446	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	3	2	68.1	1,468.10	150.00	220,215.00														220,215	220,215	0	220,215	0.3
238	โฉนด	174	19446	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	68.7	1,468.70	150.00	220,305.00														220,305	220,305	50	0	0.01
239	โฉนด	175	19447	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	71.5	2,371.50	1,500.00	3,557,250.00														3,557,250	3,557,250	50	0	0.01
240	โฉนด	178	19448	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	59.1	859.10	150.00	128,865.00														128,865	128,865	50	0	0.01
241	โฉนด	179	19449	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	31.6	531.60	150.00	79,740.00														79,740	79,740	50	0	0.01
242	โฉนด	180	19450	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	73	273.00	150.00	40,950.00														40,950	40,950	50	0	0.01
243	โฉนด	181	19451	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	89.1	289.10	150.00	43,365.00														43,365	43,365	50	0	0.01
244	โฉนด	182	19452	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	88	1,588.00	150.00	238,200.00														238,200	238,200	50	0	0.01
245	โฉนด	183	19453	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	93.1	993.10	150.00	148,965.00														148,965	148,965	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
246	โฉนด	187	19454	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	49.3	1,049.30	150.00	157,395.00										157,395	157,395	50	0	0.01	
247	โฉนด	188	19455		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	0	1	2,001.00	150.00	300,150.00											300,150	300,150	0	300,150	0
248	โฉนด	188	19455	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	1.4	2,001.40	150.00	300,210.00											300,210	300,210	50	0	0.01
249	โฉนด	190	19457	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	93.2	1,793.20	150.00	268,980.00											268,980	268,980	50	0	0.01
250	โฉนด	291	19514	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	34.1	1,934.10	150.00	290,115.00											290,115	290,115	50	0	0.01